

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

### **Predávajúci 1:**

Jámbor Jozef r. Jámbor

Ipeľské Úľany č. 17,

935 82 Ipeľské Úľany,

Občan SR

Dátum naro

Rodné číslo

a manželka

Jámborová Mária r. Petrášová,

Ipeľské Úľany č. 17,

935 82 Ipeľské Úľany,

Občan SR

Dátum narodenia

Rodné číslo:

BSM

Ďalej v texte už len ako „predávajúci 1“

### **Predávajúci 2:**

Jámbor Jozef r. Jámbor

Ipeľské Úľany č. 17,

935 82 Ipeľské Úľany.

Občan SR

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Ďalej v texte už len ako „predávajúci 2“

### **Predávajúci 3:**

Obec Ipeľské Úľany,

935 82, Ipeľské Úľany, č. 98,

SR

IČO: 00587532

Ďalej v texte už len ako „predávajúci 3“

### **Kupujúci 1 :**

Jámbor Jozef r. Jámbor

Ipeľské Úľany č. 17,

935 82 Ipeľské Úľany,

Občan SR

Dátum naro

Rodné číslo

Ďalej v texte spolu už len ako „kupujúci 1“

**Kupujúci 2 :**

Balázs Mária r. Jámbořová

Ipeľské Úľany č. 17,

935 82 Ipeľské Úľany,

Občan SR

Dátum narodenia

Rodné číslo

Ďalej v texte už len ako „kupujúci 2“

v nasledovnom znení:

**I.**

**Predmet a účel zmluvy**

**1**

Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, okres Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 78, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ako:

- parcela reg. C KN č. 41/1 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela reg. C KN č. 42/1 o výmere 845 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
  - stavba so súpisným číslom 18 na parcele 41/1, rodinný dom,
- v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), v celosti.

**2**

Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, okres Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 114, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ako:

- parcela reg. C KN č. 41/2 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela reg. C KN č. 42/2 o výmere 845 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
  - stavba so súpisným číslom 17 na parcele č. 41/2, rodinný dom,
- v celosti.

**3**

Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, okres Levice, zapísanej na liste vlastníctva č. 312, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ako:

- parcela reg. E KN č. 135/2 o výmere 11309, druh pozemku vodná plocha,
- v celosti.

**4**

Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, okres Levice, zapísanej na liste vlastníctva č. 763, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ako:

- parcela reg. C KN č. 309/3 o výmere 358 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- v spoluvlastníckom podiele 1/77 k celku.

Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, okres Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 767, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ako:

- parcela reg. E KN č. 1029 o výmere 297562 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
- parcela reg. E KN č. 1031 o výmere 190568 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,



-parcela reg. E KN č. 1304/20 o výmere 222315 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/77 k celku.

6

Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, okres Levice, zapísanej na liste vlastníctva č. 771, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ako:

-parcela reg. C KN č. 313/3 o výmere 553 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, v spoluvlastníckom podiele 1/77 k celku.

7

Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, okres Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 784, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ako:

-parcela reg. C KN č. 321/3 o výmere 42965 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 328 o výmere 39424 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 329 o výmere 12847 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 330 o výmere 17566 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 1307 o výmere 2744 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. E KN č. 302 o výmere 1036 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. E KN č. 303 o výmere 950 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. E KN č. 304 o výmere 5233 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. E KN č. 305 o výmere 277 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
-parcela reg. E KN č. 306 o výmere 982 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
-parcela reg. E KN č. 307 o výmere 694 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
-parcela reg. E KN č. 308 o výmere 7711 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. E KN č. 309 o výmere 159073 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. E KN č. 1306 o výmere 13772 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. E KN č. 1308 o výmere 6021 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
-parcela reg. E KN č. 1309 o výmere 13161 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
-parcela reg. E KN č. 1310 o výmere 73192 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 1/77 k celku.

8

Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, okres Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 800, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ako:

-parcela reg. C KN č. 2341 o výmere 4403 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2413 o výmere 15604 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, v spoluvlastníckom podiele 1/77 k celku.

9

Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, okres Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 801, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ako:

-parcela reg. C KN č. 2331 o výmere 1081 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2332 o výmere 69211 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2333 o výmere 10553 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2334 o výmere 115375 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2335 o výmere 426 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
-parcela reg. C KN č. 2336 o výmere 125374 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2337 o výmere 2246 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2338 o výmere 25054 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2339 o výmere 11995 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,



-parcela reg. C KN č. 2340 o výmere 107950 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2342 o výmere 36144 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2343 o výmere 15515 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2344 o výmere 15109 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2345 o výmere 111622 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2346 o výmere 9900 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
-parcela reg. C KN č. 2347 o výmere 1918 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2348 o výmere 1378 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2349 o výmere 1130 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2351 o výmere 6549 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2352 o výmere 10037 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2353 o výmere 313 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2354 o výmere 3384 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2355 o výmere 2101 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2356 o výmere 5394 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2357 o výmere 10004 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2358 o výmere 905 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2359 o výmere 3092 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2360 o výmere 2316 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2361 o výmere 10476 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2409 o výmere 30257 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2410 o výmere 6631 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
-parcela reg. C KN č. 2411 o výmere 6752 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
-parcela reg. C KN č. 2412 o výmere 68664 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2414 o výmere 927 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2415 o výmere 1151 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2416 o výmere 23970 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2417 o výmere 2378 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2418 o výmere 270232 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2419 o výmere 720 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2420 o výmere 1117 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2421 o výmere 1513 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2422 o výmere 2547 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2423 o výmere 2099 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2424 o výmere 79480 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2425 o výmere 5814 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,  
-parcela reg. C KN č. 2426 o výmere 1048 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2427 o výmere 947 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2428 o výmere 1055 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2429 o výmere 2837 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2430 o výmere 5485 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2431 o výmere 5689 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2432 o výmere 1916 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2433 o výmere 8352 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,  
-parcela reg. C KN č. 2434 o výmere 988 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2435 o výmere 1651 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
-parcela reg. C KN č. 2436 o výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
v spoluvlastníckom podiele 1/77 k celku.

## II. Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 53549511-18/2022, vyhotoveným firmou Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO:53549511, úradne overeným Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 17.03.2022 pod číslom 286/2022 (ďalej len GP) boli odčlenené diely do novovytvorených parciel reg. C KN nasledovne:

- od parcely C KN č. 42/1 bol odčlenený diel č. 1 o výmere 56 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k parcele reg. C KN č. 41/2.
- od parcely C KN č. 42/2 bol odčlenený diel č. 2 o výmere 9 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k parcele reg. C KN č. 41/2.
- od parcely C KN č. 42/1 bol odčlenený diel č. 3 o výmere 30 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/6.
- od parcely C KN č. 42/2 bol odčlenený diel č. 4 o výmere 19 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/7
- od parcely C KN č. 42/2 bol odčlenený diel č. 5 o výmere 10 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/8
- od parcely E KN č. 135/2 bol odčlenený diel č. 6 o výmere 47 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k parcele reg. C KN č. 135/12
- od parcely C KN č. 41/1 bol odčlenený diel č. 8 o výmere 10 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k parcele reg. C KN č. 41/2

Diel č. 9 o výmere 161 m<sup>2</sup>, vytvára parcelu reg. C KN č. 41/1 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Diel č. 7 o výmere 171 m<sup>2</sup>, spolu s dielom č. 1, 2 a 8 vytvárajú parcelu reg. C KN č. 41/2 o výmere 246 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pôda.

Diel č. 10 o výmere 759 m<sup>2</sup> vytvára parcelu reg. C KN č. 42/1 o výmere 759 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.

Diel č. 11 o výmere 807 m<sup>2</sup> vytvára parcelu reg. C KN č. 42/2 o výmere 807 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.

Diel č. 3 vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 42/6 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Diel č. 4 vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 42/7 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Diel č. 5 vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 42/8 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Diel č. 6 vytvára parcelu reg. C KN č. 135/12 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj nasledovné stavby:

- stavba bez súpisného čísla na novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/6, druh stavby iná stavba, zameraná vyššie citovaným geometrickým plánom.
- stavba bez súpisného čísla na novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/7, druh stavby iná stavba, zameraná vyššie citovaným geometrickým plánom.
- stavba bez súpisného čísla na novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/8, druh stavby iná stavba, zameraná vyššie citovaným geometrickým plánom.



### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

1.

Predávajúci 1 predáva zo svojho výlučného vlastníctva v režime BSM a kupujúci 1 a 2 kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiel 1/2 k celku:

- parcelu reg. C KN č. 41/1 v časti dielu č. 9, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- parcelu reg. C KN č. 41/2 v časti dielu 8 a 1, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- parcelu reg. C KN č. 42/1 tvorenú dielom č. 10, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 42/6, tvorenú dielom č. 3, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy
- stavbu na novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/6, iná stavba, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy.

2

Predávajúci 2 predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 1 a 2 kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom podiele 1/2 k celku:

- parcelu reg. C KN č. 41/2 v časti dielu č. 7 a dielu č. 2, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- parcelu reg. C KN č. 42/2 v časti dielu č. 11, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 42/7, tvorenú dielom č. 4, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 42/8, tvorenú dielom č. 5, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- stavbu na novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/7, iná stavba, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy,
- stavbu na novovytvorenej parcele reg. C KN č. 42/8, iná stavba, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy.

3

Predávajúci 3 predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 1 a 2 kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v rovnakom podiele 1/2 k celku:

- parcelu reg. C KN č. 135/12, tvorenú dielom č. 6, bližšie citovanú v článku II tejto zmluvy.

4

Predávajúci 2 predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiely nehnuteľností citované v čl. I, bod 4-9 tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Kúpna cena**

Predávajúci 1 a 2 a kupujúci 1 a 2 si dohodli kúpnu cenu za predmet zmluvy, citovaný v článku III bod 1 a 2 tejto zmluvy v sume 1 EURO,(slovom jedno euro). Kupujúci 1 a kupujúci 2 vyplatia túto sumu v rovnakej výške, pričom suma je splatná pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci 3 a kupujúci 1 a 2 si dohodli kúpnu cenu za predmet zmluvy citovaný v článku III bod 3 tejto zmluvy v sume 0.66 eur/1m<sup>2</sup>, čo pri výmere 47 m<sup>2</sup> činí 31.02 eur.(slovom tridsaťjedna eur a 02 centov.), pričom suma je splatná pri podpise tejto zmluvy nasledovne:

- kupujúci 1 vyplatí sumu 15.51 eur (slovom: pätnásť eur a 51 centov)
- kupujúci 2 vyplatí sumu 15.51 eur (slovom: pätnásť eur a 51 centov).

Predávajúci 2 a kupujúci 1 si dohodli kúpnu cenu za predmet zmluvy, citovaný v článku I bod 4-9 tejto zmluvy v sume 1 EURO,(slovom jedno euro), pričom suma je splatná pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci 1-3 svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú zároveň aj prebratie kúpnej ceny.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

Predávajúci 1-3 oboznámili kupujúcich 1 a 2 so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1-3 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I bod 1-3 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci 2 oboznámil kupujúceho 1 so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I bod 4-9 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I bod 4-9 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy., okrem tých, ktoré sú uvedené:

-na liste vlastníctva č. 763 v znení:

*Nájomná zmluva č.N 18/97 uzatvorená v prospech nájomcu Slovenské telekomunikácie ,š.p.Bratislava na parc.č.309/3 zast.pl. o výmere 358 m2 na dobu určitú s účinnosťou od 27.4.1997 na podiel vlastníka Lesná a pasienková spoločnosť URBIAROV Ipeľské Úľany. - vz.17/98, vz.25/03.*

-na liste vlastníctva č. 800 v znení:

*Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 365/2011 na pozemky reg. "C" s parcelným číslom 2413, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8411 na trase Rz Transpetrol Tupá – Rz Veľký Krtíš a č. 8419 na trase Rz Levice - Rz Veľký Krtíš, č. Z-6662/2011 zo dňa 27.10.2011.- vz.5/12. Z-6039/2014 zo dňa 29.9.2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 489/2014 na pozemku s parcelným číslom C-KN 2341, 2413, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 504 na trase Rz Tupá -ÚV 5/504 Ipeľské Úľany. - vz. 21/15.*

-na liste vlastníctva č. 801 v znení:

*Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 365/2011 na pozemky reg. "C" s parcelným číslom 2357, 2356, 2355, 2354, 2339, 2340, 2338, 2415, 2414, 2431, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8411 na trase Rz Transpetrol Tupá - Rz Veľký Krtíš a č. 8419 na trase Rz Levice - Rz Veľký Krtíš, č. Z-6662/2011 zo dňa 27.10.2011.-vz.5/2012. Z-6039/2014 zo dňa 29.9.2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 489/2014 na pozemku s parcelným číslom C-KN 2358, 2340, 2414 týkajúce sa*



elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 504 na trase Rz Tupá -ÚV 5/504 Ipeľské Úľany. - vz. 21/2015.

Predávajúci 1-3 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I bod 1-9 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Predávajúci 1-3 prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. I bod 1-9 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich 1-3 podľa tohto článku V, zodpovedajú predávajúci 1-3 za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim 1 a 2.

## **Článok VI**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 a 2 na základe tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Levice, odbore katastrálnom kupujúci 1 bezodkladne po podpise zmluvy a zároveň uhradí poplatky s tým súvisiace.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Levice, odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzených v článku II nadobudnú kupujúci 1 a 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levice, odborom katastrálnym.

V prípade, ak by Okresný úrad Levice, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Ipeľských Úľanoch, dňa 12.7.2023



**Predávajúci 1:**

Jámbo Jozef r. Jámbo

a manželka

Jámbo Mária r. Petrášová,

**Predávajúci 2:**

Jámbo Jozef r. Jámbo

**Predávajúci 3:**

Obec Ipeľské Úany,

**Kupujúci 1 :**

Jámbo Jozef r. Jámbo

**Kupujúci 2 :**

Balás Mária r. Jámbo Mária

Pred povereným pracovníkom .....

obce .....

túto listinu .....

/ uzna .....

bytom .....

r.č. ....

Totožnosť .....

preukázal .....

Osvedčenie .....

v osvedčení .....

V Ipeľskom .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pred povereným pracovníkom .....

obce .....

túto listinu .....

/ uzna .....

bytom .....

r.č. ....

Totožnosť .....

preukázal .....

Osvedčenie .....

v osvedčení .....

V Ipeľskom .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pred povereným pracovníkom .....

obce .....

túto listinu .....

/ uzna .....

bytom .....

r.č. ....

Totožnosť .....

preukázal .....

Osvedčenie .....

v osvedčení .....

V Ipeľskom .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pred povereným pracovníkom .....

obce Ipeľské Útany .....

túto listinu vlastnoručne podpísal

/ uzna .....

bytom .....

r.č. ....

Totožnosť .....

preukázal .....

Osvedčenie .....

v osvedčení .....

V Ipeľskom .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....